



EDİRNE  
ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ

## KİRALAMA İŞLEMLERİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

<b>Parsel Sahibi İle İlgili Belgeler :</b>	
1	Kiralanan tesisin tapusunun ve yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması
2	Parsel Sahibinin OSB 'ye herhangi bir vadesi geçmiş borcu olmadığına
3	OSB Yönetim Kurulunca , kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması
4	Parsel Sahibi tarafından yazılmış başvuru dilekçesi.
5	Parsel sahibi gerçek kişi ise İmza Beyannamesi, tüzel kişi ise Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri.
6	Parsel Sahibi Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin Yönetim Kurulu veya ortaklar kurulu kararı, Parsel Sahibi gerçek kişilerden ise beyan belgesi.
7	Parsel Sahibinin tesisin Bağımsız Bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan belgesi. (Bir Parselde Bir İşletme Faaliyette bulunabilir)
8	Kira kontrat fotokopisi
9	Karar defteri fotokopisi
10	Ticaret sicil gazetesi fotokopisi
11	Taahhütname (Noter onaylı)
<b>Kiracı İle İlgili Belgeler :</b>	
1	Kira kontrat fotokopisi
2	Karar defteri fotokopisi
3	Dilekçe
4	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı".
5	Kiralama talep formu (Her sayfa imzalı ve kaşeli)
6	Ticaret sicil gazetesi fotokopisi
7	Sanayi Odası Kayıt sureti.
8	Ticaret Sicili Memurluğundan onaylı Faaliyet Belgesi (Sicil Tasdiknamesi).
9	Kiracı Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralınmasına ilişkin Yönetim Kurulu veya ortaklar kurulu kararı, Kiracı gerçek kişilerden ise beyan belgesi.
10	Kiracı gerçek kişi ise İmza Beyannamesi , tüzel kişi ise Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri.
11	Taahhütname(noter onaylı)
11	İşletme belgesi alınması( OSB Müdürlüğünün İşletme Ruhsatı alınması için gereken belgeler listesi tamamlanacaktır)

Evrakların tümü OSB Müdürlüğüne sunulacaktır. Tüm belgeler güncel tarihli olacaktır.